## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 ноября 2016 года |  внеочередное заседание № 20  |  г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 25 октября, 18 ноября 2016 года и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 28 октября, 21 ноября 2016 года, предложения Администрации города Элисты (постановление Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17), следующие изменения:

1. таблицы части 2 статьи 22 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для участков градостроительного зонирования Ж-1/02, Ж-1/03, Ж-1/04, Ж-1/05, Ж-1/06, Ж-1/07, Ж-1/08, Ж-1/09, Ж-1/11, Ж-1/12, Ж-1/13, Ж-1/14, Ж-1/15, Ж-1/16, Ж-1/17, Ж-1/18, Ж-1/19, Ж-1/20, Ж-1/23, Ж-1/25, Ж-1/26, Ж-1/27» и «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для участков градостроительного зонирования Ж-1/01, Ж-1/28, Ж-1/29, Ж-1/30, Ж-1/31, Ж-1/32», части 2 статьи 36 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные отступы от межи соседнего участка | 1. м
 |

1. таблицы части 2 статьи 23, части 2 статьи 24, части 2 статьи 25, части 2 статьи 37 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети | 5 м |
| Минимальные отступы от межи соседних участков | 1,5 м |
| Максимальные отступы от межи соседних участков | не регламентируются |

1. часть 2 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков для зоны КТ не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КТ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Для всех участков градостроительного зонирования: |
| минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети | 5 м |
| минимальные отступы от межи соседних участков | 1, 5 м |
| максимальные отступы от межи соседних участков | не регламентируются |

1. часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков для зоны ОС не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОС:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Для всех участков градостроительного зонирования: |
| минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети | 5 м |
| минимальные отступы от межи соседних участков | 1, 5 м |
| максимальные отступы от межи соседних участков | не регламентируются |

5) часть 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков для зоны Р-2 не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Для всех участков градостроительного зонирования: |
| минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети | 5 м |
| минимальные отступы от межи соседних участков | 1, 5 м |
| максимальные отступы от межи соседних участков | не регламентируются |

6) в карте градостроительного зонирования:

включить в производственно – коммунальную зону первого типа (П-1), исключив из зоны общественных парков (Р-1/02), земельный участок общей площадью 7400 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, 1 микрорайон, севернее спорткомплекса, согласно схеме Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение к решению Элистинского городского Собранияот 24 ноября 2016 года № 5 |

Схема

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

 ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:

 

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Элисты»**

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные показатели.

В соответствии с вышеназванными нормами проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты и установить предельные параметры разрешенного строительства в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОЖ, ОД, КТ, ОС, СХ-2, Р-1, Р-2 путем определения минимальных отступов размещения объектов капитального строительства от межи соседних земельных участков и минимальных отступов застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети.

Вопрос о внесении указанных изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты был рассмотрен на публичных слушаниях 18 ноября 2016 года, заключением по результатам публичных слушаний от 21 ноября 2016 года было рекомендовано внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**